

Commerz Real verkauft Pariser Bürogebäude „Euro Alsace“ an Union Investment

Die Commerz Real hat ihr Pariser Bürogebäude „Euro Alsace“ an Union Investment veräußert. Gelegen im 10. Arrondissement in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs Gare de l'Est befand es sich seit 2007 im Besitz des geschlossenen Immobilienfonds CFB 165 der Commerz Real. Union Investment erwirbt es für ihren institutionellen offenen Immobilien-Publikumsfonds UniInstitutional European Real Estate. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Alleiniger Mieter im gegen Ende des 19. Jahrhunderts errichteten sechsgeschossigen Objekt mit circa 16.000 Quadratmetern Gesamtfläche ist die staatliche französische Eisenbahngesellschaft ÉPIC SNCF (Établissement Public à Caractère Industriel et Commercial Société Nationale des Chemins de Fer Français). 2016 hatte diese ihren Mietvertrag für die gesamte Fläche vorzeitig bis 2024 verlängert. „Damit haben wir den Grundstein gelegt, um jetzt ein solides Ergebnis für unsere Anleger zu realisieren“, so Heiko Szczodrowski, Bereichsleiter Asset Structuring Portfoliomanagement bei der Commerz Real.

„Der Standort am Bahnhof Gare de l'Est ist gekennzeichnet durch eine hohe Zentralität. In unmittelbarer Reichweite befindet sich unter anderem auch der Gare du Nord, mit mehr als 210 Millionen Passagieren pro Jahr der am stärksten frequentierten Bahnhof in Europa“, sagt Martin Schellein, Leiter Investment Management Europa bei der Union Investment Real Estate GmbH. „Perspektivisch wird sich die Mikrolage weiter positiv entwickeln, da wir derzeit eine Ausdehnung des zentralen Geschäftsbezirks in Paris beobachten. Daher gehen wir als langfristig orientierter Investor davon aus, nachhaltig gute Mieterträge im Objekt zu erzielen.“ Mit dem Übergang des Bürogebäudes Euro Alsace verwaltet Union Investment im Raum Paris 15 Gewerbeimmobilien im Wert von rund 2,6 Milliarden Euro.

Für die Commerz Real waren bei der Transaktion die Immobiliendienstleister Knight Frank und BNP Paribas Real Estate beratend tätig sowie rechtlich und steuerlich die Kanzlei GGV Grützmacher Gravert Viegener. Union Investment wurde rechtlich von Thibierge & Associés und Clifford Chance beraten sowie steuerlich von PWC.

2.214 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Pressekontakt Commerz Real

Gerd Johannsen, +49 611 7105-4279

Pressekontakt Union Investment

Simon Sahn, +49 40-34 919-4054

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für mehr als 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 31 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. www.commerzreal.com

Zu Union Investment

Union Investment steht für vorausschauende Immobilien-Investments weltweit. Wir bieten privaten und institutionellen Immobilien-Anlegern eine umfassende Investitions-Plattform. In Offenen Immobilien-Publikumsfonds, Spezialfonds sowie im Rahmen von Service- und Bündelungsmandaten verwalten wir ein Anlagevermögen von derzeit 34,5 Mrd. Euro. Wir investieren in die Segmente Büro, Einzelhandel, Hotel, Logistik und Wohnen und halten rund 370 Gewerbeimmobilien in 23 Ländern in unserem aktiv gemanagten Bestand: www.realestate-union-investment.de